

สรุปผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - 4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด
 - 4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด
 - 4.2.3 คุณภาพน้ำทิ้งบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ
- 4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
- 4.4 ข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการบ้านเอื้ออาทร สวนพลูพัฒนา ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ ชุมชนสวนพลูพัฒนา ซอยงามดูพลี ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการและหลักเกณฑ์วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือ เลขที่ ทส 1009/3598 ลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2549 ดังเอกสารแนบ 1 ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

โดยทางบริษัทที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ดังต่อไปนี้

1. จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ มีฝาปิดมิดชิดที่สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนได้และจัดพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอ
2. ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาเพื่อการอุปโภคบริโภค และยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีที่เหมาะสมแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ
3. จัดให้มีแผนซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเสมอ

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

จากผลการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยมีดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ค่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน

สำหรับดัชนีที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน มีดังนี้ ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) ในเดือน สิงหาคม และเดือนธันวาคม 2568 ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ในเดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 และค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ในเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.) ดังรูปที่ 4-1

แต่อย่างไรก็ตามน้ำเสียบริเวณถังปรับอัตราการไหลนั้นจะไหลเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยจะไหลต่อไปยังถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ถึงตกตะกอน ถึงพักตะกอนเวียนกลับ ถึงเก็บตะกอน และถึงสูบน้ำทิ้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

จากผลการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยมีดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) ไนเตรท (Nitrate-Nitrogen) และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและมีค่าการะที่ลดลง

สำหรับดัชนีที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน มีดังนี้ ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ในเดือนกรกฎาคม (อาคาร 10) เดือนกันยายน (อาคาร 1) และเดือนพฤศจิกายน (อาคาร 13) 2568 และค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ในเดือนกรกฎาคม (อาคาร 10) เดือนกันยายน (อาคาร 1) เดือนตุลาคม (อาคาร 2) เดือนพฤศจิกายน (อาคาร 13) และเดือนธันวาคม (อาคาร 11) 2568 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.) ดังรูปที่ 4-1

4.2.3 คุณภาพน้ำทิ้งบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

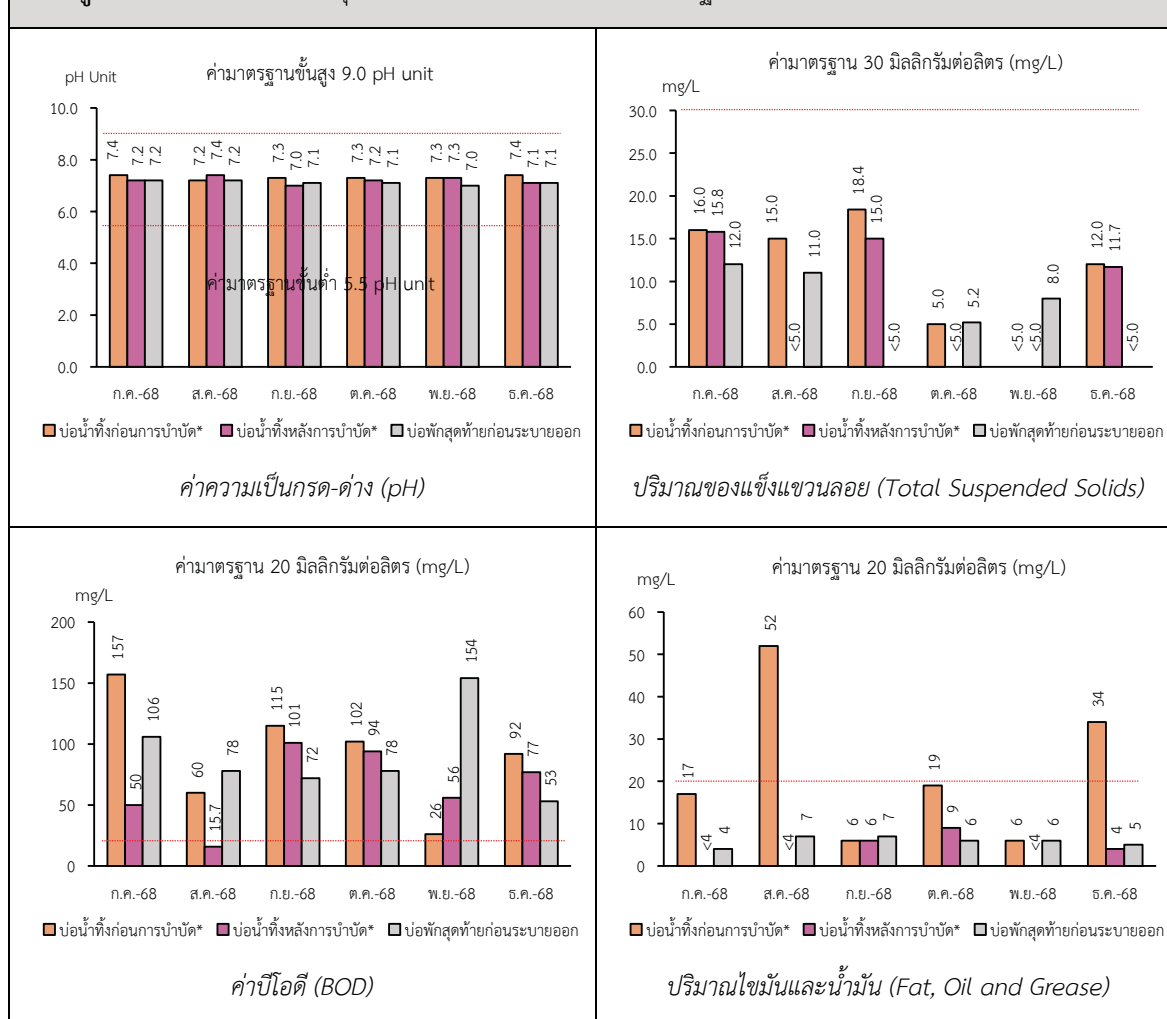
จากผลการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยมีดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) ไนเตรท (Nitrate-Nitrogen) และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ค่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน

สำหรับดัชนีที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน มีดังนี้ ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ในเดือนสิงหาคม เดือนกันยายน และเดือนพฤศจิกายน 2568 และค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand;

BOD) ในเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

เมื่อพิจารณาผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถลดค่าสารต่าง ๆ ให้ลดลงและอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

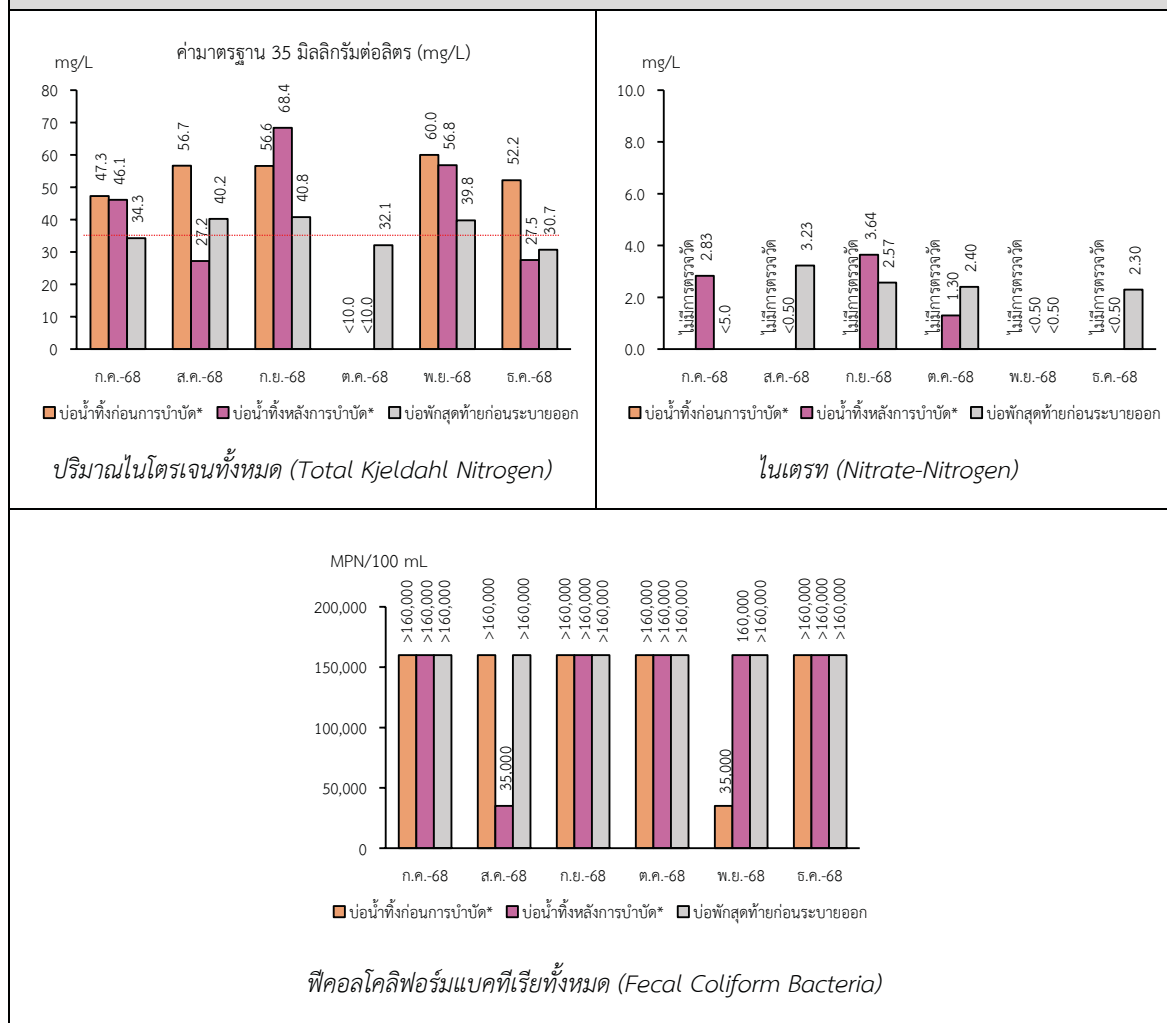
รูปที่ 4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

- * เดือนกรกฎาคม เก็บตัวอย่างน้ำเสีย อาคาร 10
- เดือนสิงหาคม เก็บตัวอย่างน้ำเสีย อาคาร 6
- เดือนกันยายน เก็บตัวอย่างน้ำเสีย อาคาร 1
- เดือนตุลาคม เก็บตัวอย่างน้ำเสีย อาคาร 2
- เดือนพฤศจิกายน เก็บตัวอย่างน้ำเสีย อาคาร 13
- เดือนธันวาคม เก็บตัวอย่างน้ำเสีย อาคาร 11

รูปที่ 4-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ
บางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

- * เดือนกรกฎาคม เก็บตัวอย่างน้ำเสีย อาคาร 10
- เดือนสิงหาคม เก็บตัวอย่างน้ำเสีย อาคาร 6
- เดือนกันยายน เก็บตัวอย่างน้ำเสีย อาคาร 1
- เดือนตุลาคม เก็บตัวอย่างน้ำเสีย อาคาร 2
- เดือนพฤศจิกายน เก็บตัวอย่างน้ำเสีย อาคาร 13
- เดือนธันวาคม เก็บตัวอย่างน้ำเสีย อาคาร 11

4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา (เดือนมกราคม 2566 – เดือนธันวาคม 2568) รายละเอียดดังตารางที่ 4-1 และรูปที่ 4-2

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับผลการวิเคราะห์ที่ผ่านมา พบว่า คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ส่วนใหญ่คุณภาพน้ำเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) ในปี 2566 (เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน เดือนพฤษภาคม เดือนมิถุนายน และเดือนกรกฎาคม) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ปี 2566 (เดือนกุมภาพันธ์ เดือนเมษายน เดือนมิถุนายน เดือนสิงหาคม เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม) ปี 2567 (เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนเมษายน เดือนสิงหาคม เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม) และปี 2568 (เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน เดือนพฤษภาคม เดือนมิถุนายน เดือนสิงหาคม เดือนกันยายน และเดือนพฤศจิกายน) และค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในปี 2566 (เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนพฤษภาคม เดือนมิถุนายน เดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม) ปี 2567 (เดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม) และปี 2568 (เดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม) ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน โดยทางโครงการจะยังตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง

ตารางที่ 4-1 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2566									Standard ¹⁾
		ม.ค. 2566			ก.พ. 2566			มี.ค. 2566			
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	7.0	7.0	7.1	7.62	7.12	6.98	6.73	6.63	6.59	5.5-9.0
BOD	mg/l	42	28	31	86.5	35.1	30.6	85.5	35.0	30.0	≤20
Suspended Solid	mg/l	120	58	43	104.0	37.0	53.0	18.0	27.2	38.9	≤30
TKN	mg/l	38.92	25.20	28.00	59.73	46.67	54.40	80.92	34.72	32.20	≤35
Oil & Grease	mg/l	11.00	<5	<5	4	1	5	1	3	2	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	35,000	920	2,400	9,200	5,400	3,500	92,000	54,000	54,000	-
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	<0.008	<0.008	-	<0.008	<0.008	-	<0.008	<0.008	-
ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2566									Standard ¹⁾
		เม.ย. 2566			พ.ค. 2566			มิ.ย. 2566			
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	6.20	6.56	6.55	6.47	6.56	6.59	6.41	6.52	6.52	5.5-9.0
BOD	mg/l	9.0	4.5	12.6	114.0	51.0	54.0	22.5	19.5	25.6	≤20
Suspended Solid	mg/l	38.6	85.3	61.8	42.4	13.8	39.7	41.2	50.0	54.2	≤30
TKN	mg/l	69.07	69.07	66.27	266.00	182.00	34.30	33.60	72.80	50.40	≤35
Oil & Grease	mg/l	4	10	13	4	1	2	3	2	5	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	>160,000	5,400	4,800	>160,000	54,000	2,000	1,700	920	220	-
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	<0.008	<0.008	-	<0.008	<0.008	-	<0.008	<0.008	-

หมายเหตุ : St.1 = ป่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย St.2 = ป่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย St.3 = ป่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2566										Standard ¹⁾
		ก.ค. 2566			ส.ค. 2566			ก.ย. 2566				
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3		
pH	-	6.50	6.60	6.81	7.31	7.26	7.33	7.11	7.12	7.14	5.5-9.0	
BOD	mg/l	25.8	20.5	24.8	51.0	28.2	25.5	72.0	44.0	4.15	≤20	
Suspended Solid	mg/l	38.1	22.8	33.6	32.4	17.0	24.4	9.2	3.8	7.3	≤30	
TKN	mg/l	108.00	54.00	29.12	54.13	49.27	38.27	40.13	39.76	35.28	≤35	
Oil & Grease	mg/l	2	1	2	13	3	1	6	4	3	≤20	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	160,000	92,000	280	14,000	9,200	540	9,200	920	5,400	-	
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	<0.008	<0.008	-	<0.008	<0.008	-	<0.008	<0.008	-	
ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2566										Standard ¹⁾
		ต.ค. 2566			พ.ย. 2566			ธ.ค. 2566				
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3		
pH	-	7.05	7.07	7.06	7.07	7.16	7.33	7.14	7.02	7.27	5.5-9.0	
BOD	mg/l	59.5	31.5	79.0	77.5	31.9	45.6	52.6	22.4	31.4	≤20	
Suspended Solid	mg/l	32.6	18.6	5.4	6.07	11.8	8.1	14.8	12.0	15.7	≤30	
TKN	mg/l	78.00	57.87	55.07	73.64	42.28	38.27	84.00	40.88	38.08	≤35	
Oil & Grease	mg/l	1	<1	7	5	2	3	2	1	2	≤20	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	9,200	6,300	3,500	9,800	4,300	2,200	63,000	210	240	-	
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	<0.008	<0.008	-	<0.008	<0.008	-	<0.008	<0.008	-	

หมายเหตุ : St.1 = ป่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย St.2 = ป่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย St.3 = ป่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2567									Standard ¹⁾
		ม.ค. 2567			ก.พ. 2567			มี.ค. 2567			
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	6.9	6.8	7.2	7.3	7.6	7.3	7.4	7.4	7.3	5.5-9.0
BOD	mg/l	197	86	149	190	78	214	26	27	138	≤20
Suspended Solid	mg/l	<5.0	<5.0	7.0	21.6	7.5	12.8	<5.0	<5.0	5.5	≤30
TKN	mg/l	70	51	50	74	59	42	18	14	26	≤35
Oil & Grease	mg/l	3	1	5	80	5	7	1	1	7	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	23,000	79,000	>160,000	-
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	<0.008	<0.008	-	2.53	4.38	-	<0.50	1.83	-
ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2567									Standard ¹⁾
		เม.ย. 2567			พ.ค. 2567			มิ.ย. 2567			
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	7.2	7.5	7.1	5.9	8.2	7.2	7.0	7.4	7.1	5.5-9.0
BOD	mg/l	43	6.7	38	158	139	55	41	85	133	≤20
Suspended Solid	mg/l	15.5	<5.0	14.5	<5.0	22.6	<5.0	<5.0	<5.0	12.2	≤30
TKN	mg/l	44	18	43	62	74	33	20	45	21	≤35
Oil & Grease	mg/l	25	1	7	33	13	3	5	4	5	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	160,000	38,000	>160,000	160,000	92,000	>160,000	>160,000	92,000	>160,000	-
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	<0.50	2.96	-	1.92	7.57	-	1.43	3.16	-

หมายเหตุ : St.1 = ป่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย St.2 = ป่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย St.3 = ป่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2567									Standard ¹⁾
		ก.ค. 2567			ส.ค. 2567			ก.ย. 2567			
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	6.9	7.3	7.1	7.2	6.9	7.2	7.4	7.5	7.1	5.5-9.0
BOD	mg/l	82	44	29	72	32	35	38	64	45	≤20
Suspended Solid	mg/l	<5.0	9.4	<5.0	11.3	<5.0	8.3	12.5	5.1	5.4	≤30
TKN	mg/l	41	30	34	32	11	45	32	14	35	≤35
Oil & Grease	mg/l	2	3	6	9	2	9	24	4	3	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	22,000	>160,000	>160,000	84,000	>160,000	-
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	5.09	5.67	-	<0.50	3.50	-	5.08	1.63	-
ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2567									Standard ¹⁾
		ต.ค. 2567			พ.ย. 2567			ธ.ค. 2567			
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	6.6	6.8	7.2	7.8	7.0	6.9	7.2	7.3	7.1	5.5-9.0
BOD	mg/l	28	2.0	83	66	43	50	76	34	87	≤20
Suspended Solid	mg/l	10.7	6.1	20.6	18.7	7.5	17.8	15.0	<5.0	<5.0	≤30
TKN	mg/l	56	18	44	50	14	39	52	48	42	≤35
Oil & Grease	mg/l	13	2	5	25	5	7	36	46	6	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	>160,000	35,000	>160,000	>160,000	92,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	<0.50	5.04	-	0.58	0.76	-	<0.50	<0.50	-

หมายเหตุ : St.1 = ป่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย St.2 = ป่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย St.3 = ป่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2568									Standard ¹⁾
		ม.ค. 2568			ก.พ. 2568			มี.ค. 2568			
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	7.0	7.3	7.2	7.1	7.8	7.4	7.1	6.9	7.2	5.5-9.0
BOD	mg/l	73	22	81	87	42	91	90	11	81	≤20
Suspended Solid	mg/l	<5.0	<5.0	<5.0	16.7	12.7	17.9	<5.0	<5.0	<5.0	≤30
TKN	mg/l	67	28	34	51.1	55.4	43.1	39.4	11.1	40.7	≤35
Oil & Grease	mg/l	40	4	6	9	<4	<4	39	<4	5	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	790	>160,000	-
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	0.90	2.61	-	1.18	0.84	-	<0.50	1.39	-
ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2568									Standard ¹⁾
		เม.ย. 2568			พ.ค. 2568			มิ.ย. 2568			
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	
pH	-	7.2	7.3	7.2	6.8	6.9	6.9	7.5	7.6	7.1	5.5-9.0
BOD	mg/l	94	19.8	73	89	73	64	86	19.5	70	≤20
Suspended Solid	mg/l	13.0	<5.0	<5.0	24.0	21.0	9.9	<5.0	<5.0	<5.0	≤30
TKN	mg/l	58.4	57.2	43.2	40.6	33.4	35.8	17.9	19.1	35.8	≤35
Oil & Grease	mg/l	20	4	9	26	17	7	10	<4	8	≤20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	2,300	>160,000	-
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	3.74	3.57	-	1.66	1.88	-	<0.50	<0.50	-

หมายเหตุ : St.1 = ป่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย St.2 = ป่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย St.3 = ป่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

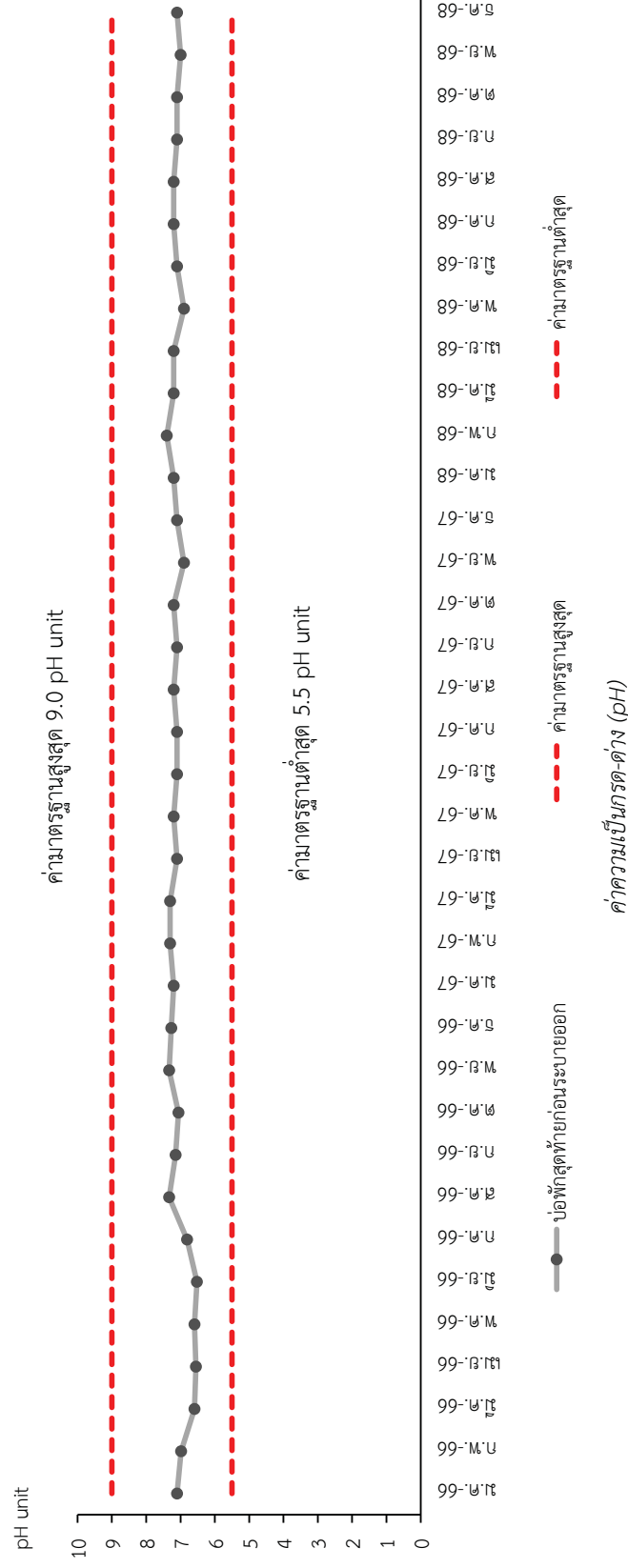
ตารางที่ 4-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัดน้ำเสีย

ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2568										Standard ¹⁾
		ก.ค. 2568			ส.ค. 2568			ก.ย. 2568				
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3		
pH	-	7.4	7.2	7.2	7.2	7.4	7.2	7.3	7.0	7.1	5.5-9.0	
BOD	mg/l	157	50	106	60	15.7	78	115	101	72	≤20	
Suspended Solid	mg/l	16.0	15.8	12.0	15.0	<5.0	11.0	18.4	15.0	<5.0	≤30	
TKN	mg/l	47.3	46.1	34.3	56.7	27.2	40.2	56.6	68.4	40.8	≤35	
Oil & Grease	mg/l	17	<4	4	52	<4	7	6	6	7	≤20	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	35,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-	
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	2.83	<5.0	-	<0.50	3.23	-	3.64	2.57	-	
ดัชนี/ Parameters	หน่วย	ผลการตรวจวัด 2568										Standard ¹⁾
		ต.ค. 2568			พ.ย. 2568			ธ.ค. 2568				
		ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3	ST.1	ST.2	ST.3		
pH	-	7.3	7.2	7.1	7.3	7.3	7.0	7.4	7.1	7.1	5.5-9.0	
BOD	mg/l	102	94	78	26	56	154	92	77	53	≤20	
Suspended Solid	mg/l	5.0	<5.0	5.2	<5.0	<5.0	8.0	12.0	11.7	<5.0	≤30	
TKN	mg/l	<10.0	<10.0	32.1	60.0	56.8	39.8	52.2	27.5	30.7	≤35	
Oil & Grease	mg/l	19	9	6	6	<4	6	34	4	5	≤20	
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	>160,000	>160,000	>160,000	35,000	160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-	
Nitrate-Nitrogen	mg/l	-	1.30	2.40	-	<0.50	<0.50	-	<0.50	2.30	-	

หมายเหตุ : St.1 = ป่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย St.2 = ป่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย St.3 = ป่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

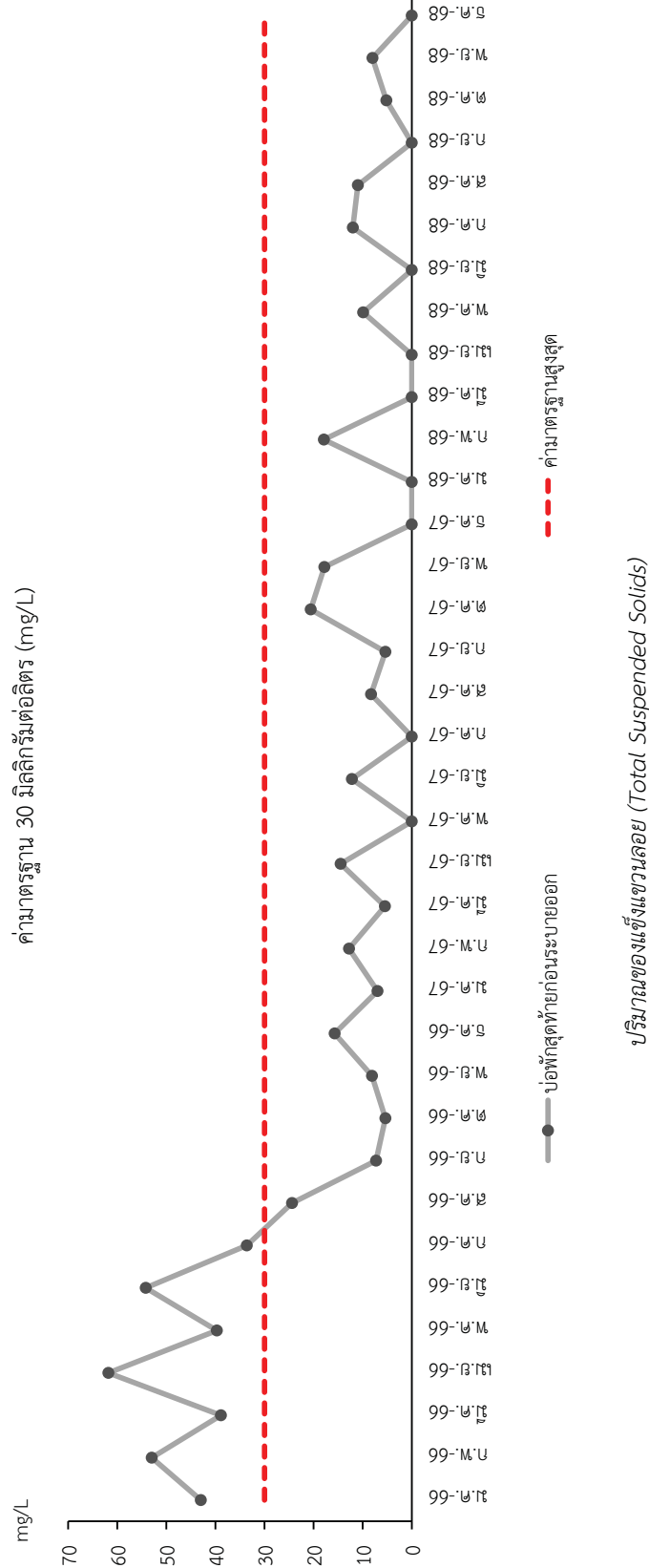
1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



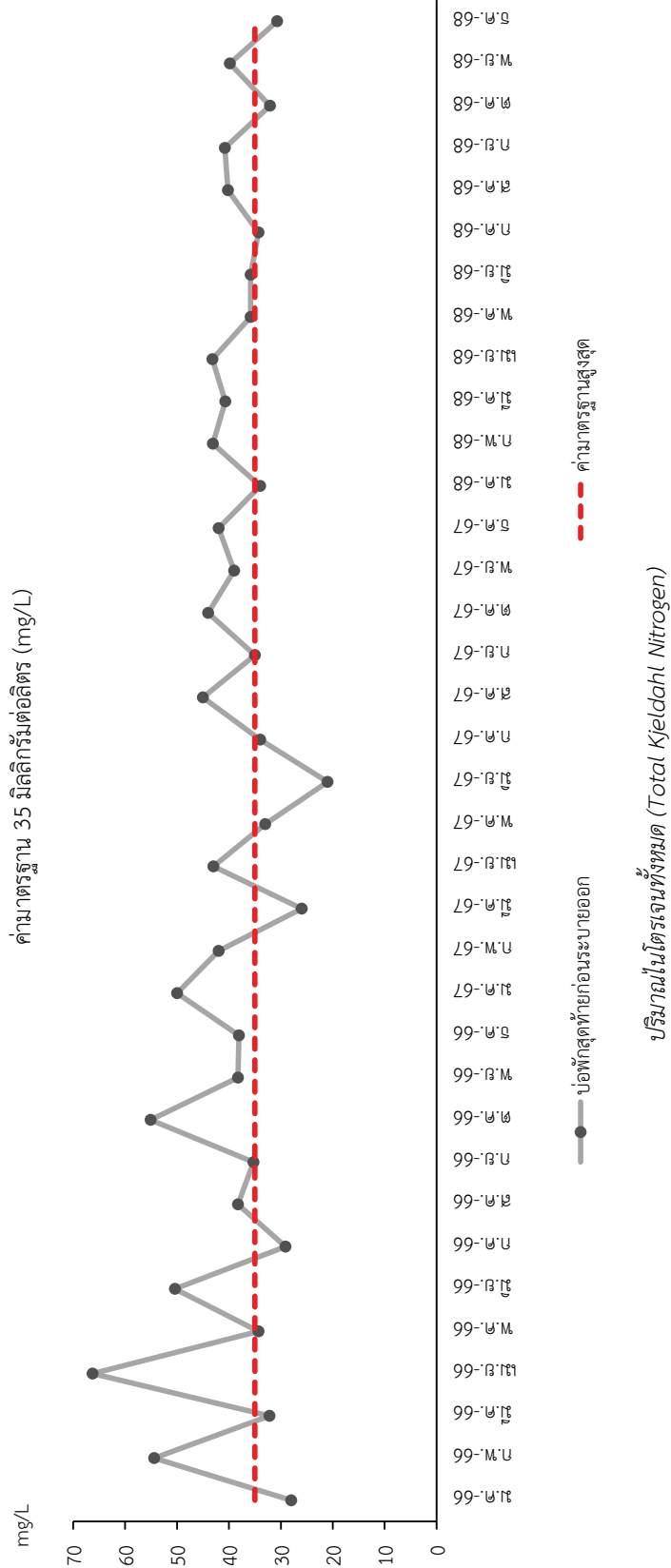
หมายเหตุ : ๑) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. ๒๕๖๗ ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



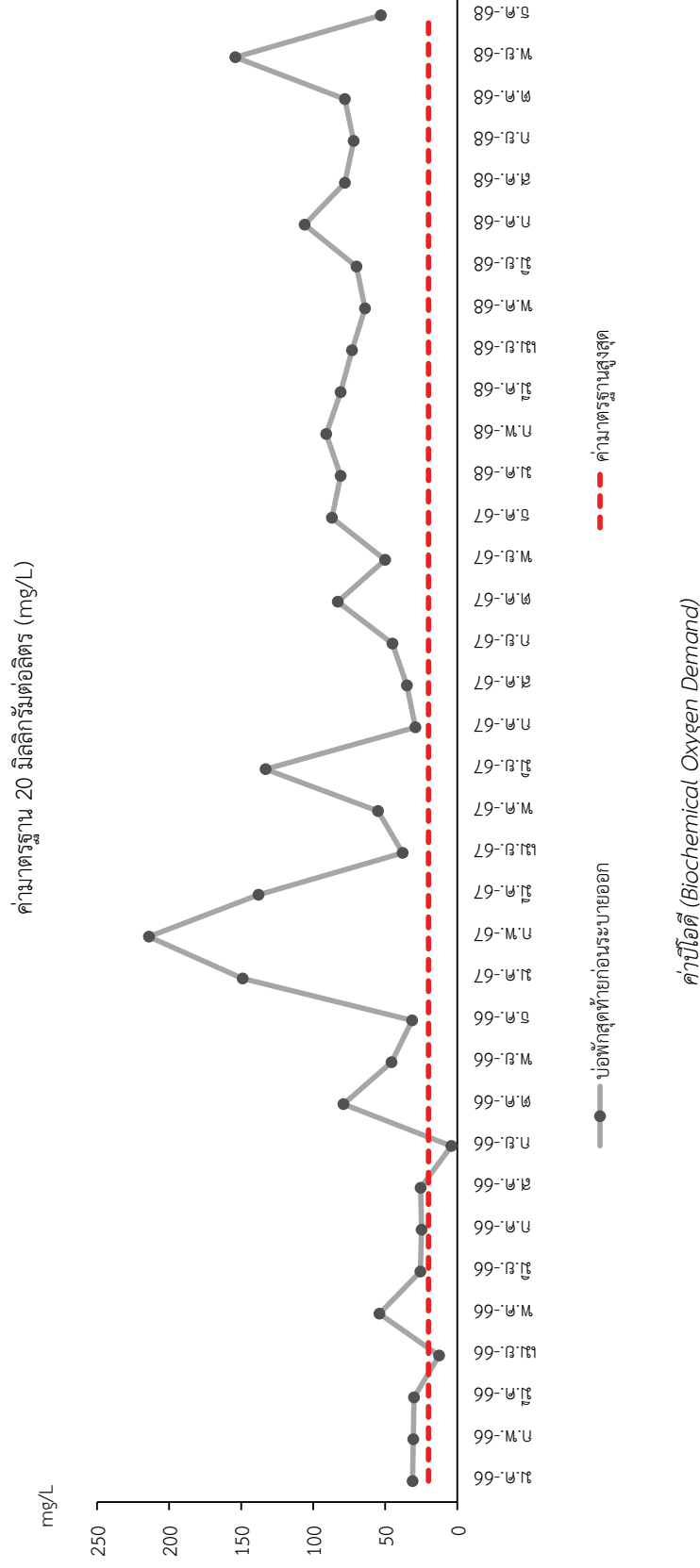
หมายเหตุ : 1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



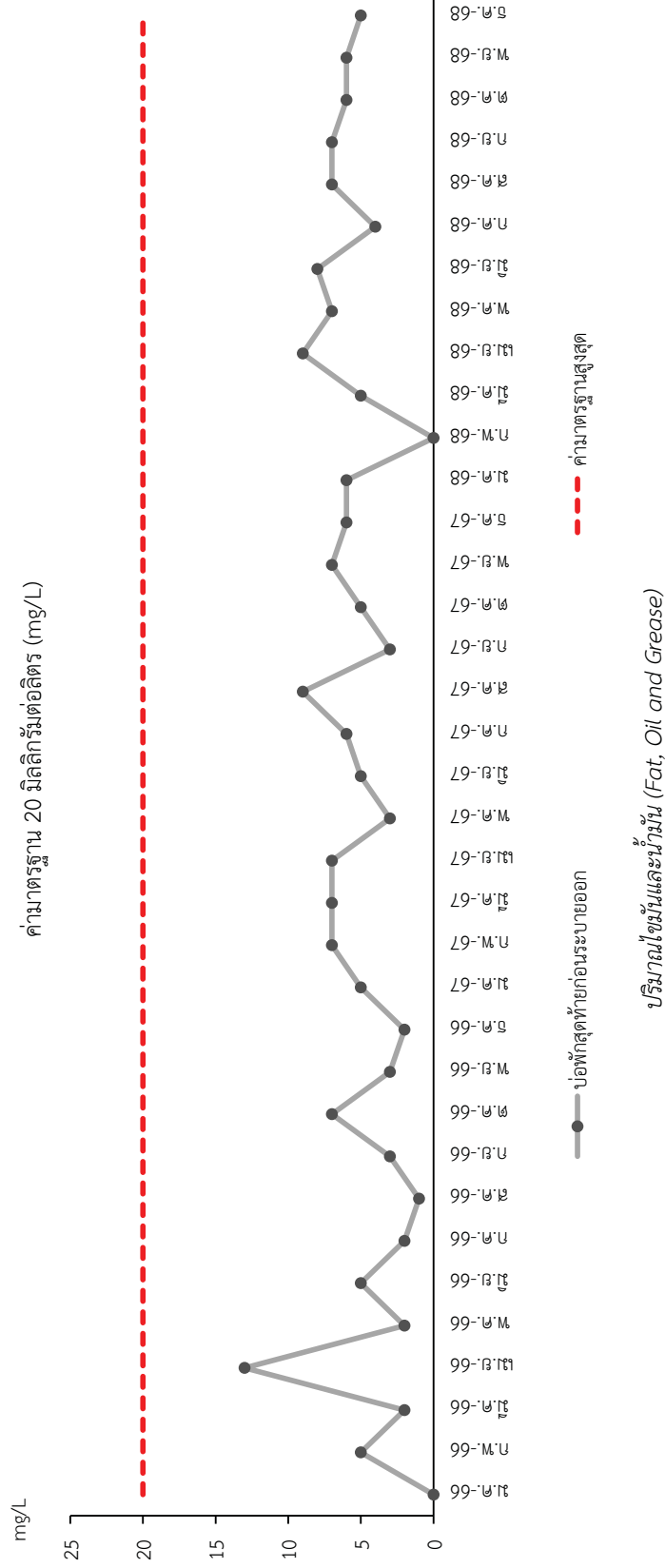
หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

mg/L

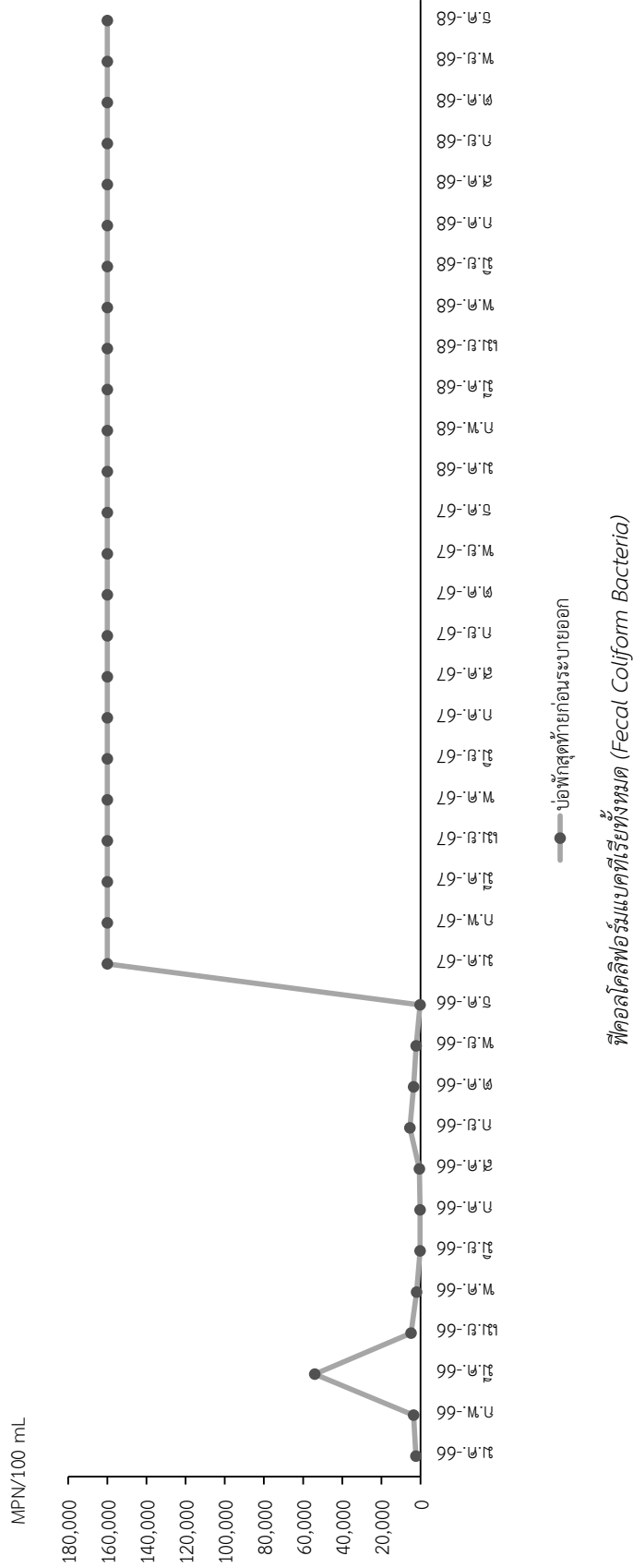
ไนเตรท (Nitrate-Nitrogen)

● บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออก

วันที่	ไนเตรท (mg/L)
86-12-15	0.1
86-12-16	0.1
86-12-17	0.1
86-12-18	0.1
86-12-19	0.1
86-12-20	0.1
86-12-21	0.1
86-12-22	0.1
86-12-23	0.1
86-12-24	0.1
86-12-25	0.1
86-12-26	0.1
86-12-27	0.1
86-12-28	0.1
86-12-29	0.1
86-12-30	0.1
87-01-01	0.1
87-01-02	0.1
87-01-03	0.1
87-01-04	0.1
87-01-05	0.1
87-01-06	0.1
87-01-07	0.1
87-01-08	0.1
87-01-09	0.1
87-01-10	0.1
87-01-11	0.1
87-01-12	0.1
87-01-13	0.1
87-01-14	0.1
87-01-15	0.1
87-01-16	0.1
87-01-17	0.1
87-01-18	0.1
87-01-19	0.1
87-01-20	0.1
87-01-21	0.1
87-01-22	0.1
87-01-23	0.1
87-01-24	0.1
87-01-25	0.1
87-01-26	0.1
87-01-27	0.1
87-01-28	0.1
87-01-29	0.1
87-01-30	0.1
87-02-01	0.1
87-02-02	0.1
87-02-03	0.1
87-02-04	0.1
87-02-05	0.1
87-02-06	0.1
87-02-07	0.1
87-02-08	0.1
87-02-09	0.1
87-02-10	0.1
87-02-11	0.1
87-02-12	0.1
87-02-13	0.1
87-02-14	0.1
87-02-15	0.1
87-02-16	0.1
87-02-17	0.1
87-02-18	0.1
87-02-19	0.1
87-02-20	0.1
87-02-21	0.1
87-02-22	0.1
87-02-23	0.1
87-02-24	0.1
87-02-25	0.1
87-02-26	0.1
87-02-27	0.1
87-02-28	0.1
87-02-29	0.1
87-03-01	0.1
87-03-02	0.1
87-03-03	0.1
87-03-04	0.1
87-03-05	0.1
87-03-06	0.1
87-03-07	0.1
87-03-08	0.1
87-03-09	0.1
87-03-10	0.1
87-03-11	0.1
87-03-12	0.1
87-03-13	0.1
87-03-14	0.1
87-03-15	0.1
87-03-16	0.1
87-03-17	0.1
87-03-18	0.1
87-03-19	0.1
87-03-20	0.1
87-03-21	0.1
87-03-22	0.1
87-03-23	0.1
87-03-24	0.1
87-03-25	0.1
87-03-26	0.1
87-03-27	0.1
87-03-28	0.1
87-03-29	0.1
87-03-30	0.1
87-03-31	0.1
88-04-01	0.1
88-04-02	0.1
88-04-03	0.1
88-04-04	0.1
88-04-05	0.1
88-04-06	0.1
88-04-07	0.1
88-04-08	0.1
88-04-09	0.1
88-04-10	0.1
88-04-11	0.1
88-04-12	0.1
88-04-13	0.1
88-04-14	0.1
88-04-15	0.1
88-04-16	0.1
88-04-17	0.1
88-04-18	0.1
88-04-19	0.1
88-04-20	0.1
88-04-21	0.1
88-04-22	0.1
88-04-23	0.1
88-04-24	0.1
88-04-25	0.1
88-04-26	0.1
88-04-27	0.1
88-04-28	0.1
88-04-29	0.1
88-04-30	0.1
88-05-01	0.1
88-05-02	0.1
88-05-03	0.1
88-05-04	0.1
88-05-05	0.1
88-05-06	0.1
88-05-07	0.1
88-05-08	0.1
88-05-09	0.1
88-05-10	0.1
88-05-11	0.1
88-05-12	0.1
88-05-13	0.1
88-05-14	0.1

บริษัท ไม่น์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



หมายเหตุ : ¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก.)

4.4 ข้อเสนอแนะ

1. การเคหะแห่งชาติควรหมั่นตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีเหมาะสมต่อการบำบัด หากพบการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมทันที และจัดให้มีการชุดลอกตะกอนภายในท่อหรือรางระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนและสารอินทรีย์ต่าง ๆ